Mein-Hausboot Luxury

€ 245.288

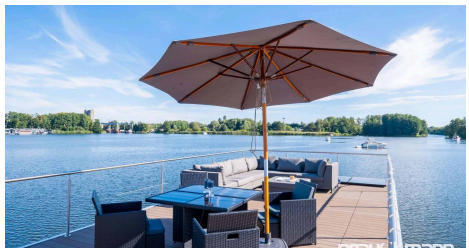
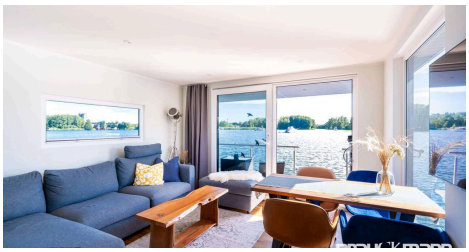
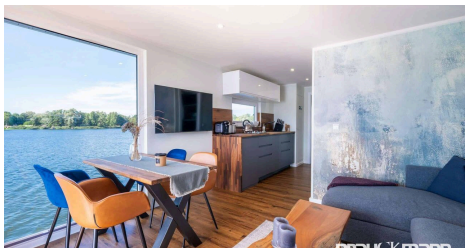
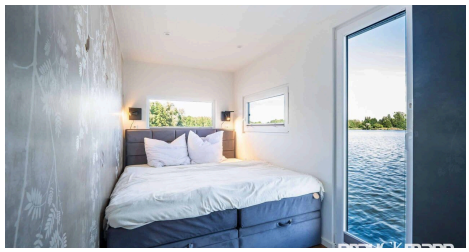
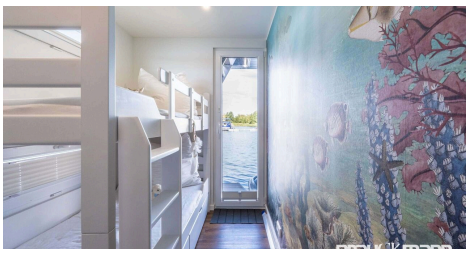


Boot-fabrikant:	Mein-Hausboot	Lengte:	13,30 m
Boot-type:	motorboot	Breedte:	4,60 m
Categorie:	tweedehands boot	Bouwjaar:	2024
Ligplaats:	Duitsland, Teltow		

Verkoper:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Duitsland

Telefoon: +49 3381 890660
Website: http://www.brauckmannboote.de
Talen: Duits, Engels




Details

Boot-ID	**s229517**

Technische gegevens

Diepgang	**0,60 m**
Verwarming	**gaskachel**

Uitrusting

Navigatie	**echolood, toerentalmeter**
Technische uitrusting	**220V landstroom aansluiting, positielichten, boegschroef, hekschroef**
Uitrusting dek	**fender**
Veiligheid	**blusapparaat, misthoorn**

Beschrijving

Deze tekst is automatisch vertaald.

Duitse scheepsbouw Teltow

Verkoop- of chartermodel, ligplaats in Brandenburg mogelijk

Het aangeboden woonboot is winterbestendig ontworpen en kan daarom in de winter net zo goed als in de zomer worden gebruikt en bewoond.
Totale bruikbare oppervlakte ca. 123 m²
Ingebouwde oppervlakte ca. 40 m²
Binnenhoogte ca. 2,20 m
Totale terrasoppervlakte ca. 83 m²

Zeer stevige scheepsromp bestaande uit drie rijen drijflichamen, materiaal: PE-LLD,
De Duitse fabrikant geeft 10 jaar garantie. Het boot hoeft in de winter niet uit het water te worden gehaald. Verder is geen enkel cyclisch onderhoud van de romp of drijvers nodig. Geschikt voor zeewater
incl.
Dragerframe trimaran [met rondlopende stootlijst in antraciet van hoog- en rotbestendig gerecycled plastic materiaal (Trimax)]: staal, vuurverzinkt. Profielen zijn binnen en buiten vuurverzinkt.

Opbouw van massief houten frame, buitenwanden evenals dak en vloer geïsoleerd, met binnenliggende dampscherm en geventileerde buitenbekleding ter voorkoming van condens- of dauwwaterophoping in de houten draagconstructie, voor een lange levensduur. Totale wanddikte ca. 20 cm (het hele jaar bewoonbaar)
Afmetingen ingebouwde oppervlakte: lengte ca. 10 m x breedte = 4 m
incl.
Dak afgedicht met speciaal dakmembraan volgens Duitse platte-dak-richtlijnen, inclusief lichte helling naar de afvoer van regenwater. Daarboven WPC-planken voor een hoogwaardig, vlak, over het hele oppervlak (min de zonnepanelen) bruikbaar dakterras, buitenstopcontact. Roestvast stalen reling, inklapbaar

Toegang tot het dakterras via buitentrap met aluminium zijbalken en treden van WPC
incl.
Regenafvoer geïntegreerd achter de bovenste afdekstrip via binnenliggende afvoerpijpen
incl.
Dubbel beglaasde ramen met warmteisolerend isolatieglas en hoogisolerend kunststof kozijn, kleur kozijn: antraciet, omlijst met gecoate aluminium afdekprofielen
incl.
Bekleding van wanden en plafond door droogbouw, geschilderd in de kleur naar keuze (RAL-kleuren)
incl.
Buitenbekleding en het rondlopende dakkasten van hoogwaardige, weerbestendige, duurzame en onderhoudsvrije plastic panelen; fabrikant geeft 10 jaar garantie, gevel: crème, dakkast: antraciet (ook andere kleurcombinatie mogelijk)
buitenafsluitingen en afdekkingen door aluminium profielen
incl.
Sanitair
1x toilet met vermaler,
1x wastafel incl. standaardkraan en onderkast
1 x douchecabine 85x85 cm incl. standaardkraan en afscheiding (zie modelboot)
Warm- en koudwatervoorziening via vers waterreservoir.
Afvalwatersysteem via driewegklep, naar keuze in tank of open water. Let op: bij lozing van afvalwater in openbaar water wijzen wij op de wetgeving; het rechtvaardigen hiervan valt daarom onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.
incl.
Standaard binnendraaideuren
incl.
Binnenvloer van hoogwaardig, gemakkelijk schoon te maken PVC, vrije klik-designvloer Aqua Easy in houtlook
incl.
Terrasplanken van hoogwaardige, duurzame en onderhoudsvrije WPC-plastic/houten terrasplanken
incl.

Zijdelingse handreling bij de loopplank
incl.
LED-buitenspots van geborsteld roestvast staal voor het rondlopende pad en het terras op de begane grond
incl.
6x stevige klampen voor veilig afmeren
incl.
Walstroomcontactdoos met walstroomkabel (15 m) voor directe 230V wisselstroomvoorziening in het huis.
incl.
Elektra/Smart Home (verwarming en verlichting via app bedienbaar)
Verlichting: LED-spots als lichtbron, buitenspots van geborsteld roestvast staal voor het rondlopende pad en het terras op de begane grond
Stopcontacten: 1x per badkamer, 4x woonkamer, 2x keuken, 2x slaapkamer, 2x technische ruimte, 1x terras begane grond, 1x dakterras, zekeringkast in de technische ruimte

Gasinstallatie: geventileerd opbergvak voor gasfles met leiding naar de keuken voor aansluiting van een kookplaat en de warmwaterboiler
incl.
Infrarood vloerverwarming, bediend via 230V walstroomaansluiting
Plattegrond-, elektra- en sanitairplanning
incl.
Gedetailleerde handleiding over gebruik en onderhoud van het boot, plus een gedetailleerde instructie
incl
1x 50 pk Yamaha buitenboordmotor, langstaart duwmotor (benzine), incl. 12V startaccu met lader, 50 l benzinetank met peilaanduiding
incl.
Dieptemeter
incl.
Lithium-accubank 48V -4,8 kWh
incl.
Elektronische weergave met LCD-display voor water- en fecaliëntank en accu
incl.
Stuurkolom van aluminium met stuurwiel van gepolijst roestvast staal,
Instrumenten: elektrische start, besturing, gashendel, toerentalmeter, motorweergave, dieptemeter, bediening navigatieverlichting, display achteruitrijcamera
incl.
Navigatieverlichting en ankerlicht voor varen en ankeren bij nacht
incl.
Boegschroef Vetus, stuwkracht: 55 KGF, incl. aparte accu
incl.
CE-conformiteitsverklaring als pleziervaartuig voor zone D (beschermde binnenwateren), voor registratie en gebruik van het pleziervaartuig in Europa
incl.
1 buitenspiegel, mistsignaal, 4x fender, 4x meerlijn, 1x 12 kg anker met lijn, bootshaak, 1x blusapparaat
incl.
Zonne-energie-installatie, 4 stuks zonnepanelen à vanaf 400 Watt monokristallijn in zwart, samen 1600 W, hybride omvormer van DC 48 V naar AC 230 V wisselstroom, belasting 5000 W sinus, automatische netomschakeling
Achteruitrijcamera

Extra’s:

Uitbreiding naar 60 pk Yamaha buitenboordmotor, langstaart
duwmotor
1.800,00 €
Kachel met houtkachel, roestvast stalen schoorsteensysteem voor woonboten (demonteerbaar voor brugdoorgang)
6.500,00 €
Sauna met houtkachel FinTec Troll – vermogen 7,8 kW
ca. 6 m^3 inhoud
12.000,00 €

extra roestvast stalen reling rond het onderste terras
1.500,00 €
2x lashaak voor hangmat
250,00 €
Getinte ramen
2.000,00 €
Uitbreiding tanks naar elk 750 l
950,00 €
Buitendouche (warm/koud) achter, zonder douchebak
950,00€
Uitbreiding lithium-accubank 3,5 kWh
1.800,00 €
tweede spiegel stuurboord
150,00 €
Mobiele gaskachel voor tochten in de winter, 3,6 kW van Rowi
450,00 €
aquonic drinkwaterzuiveringsinstallatie 12V, voor
drinkwaterbereiding uit rivier- en zeewater
(zoetwater, geen brak- of zeewater)
5.000,00 €
Mini-biologische zuiveringsinstallatie voor ca. twee tot vier personen
9.880,00 €
Elektrische ankerlier aan boegzijde met 20 kg anker
3.500,00 €
extra boeg-/hekschroef Vetus, stuwkracht: 55 KGF, incl. aparte accu
3.000,00 €