Floating 44-2

€ 169.000



Boot-fabrikant:	Floating Homes	Lengte:	14 m
Boot-type:	motorboot	Breedte:	6 m
Categorie:	tweedehands boot	Bouwjaar:	2016
Ligplaats:	Duitsland, Marina Boltenhagen	Hutten:	2

Verkoper:
HollandBoat
Peter Scheffer
Suderséleane 15
8711 GX Workum
Nederland

Telefoon: +31 515 541131
Telefoon: +31 515 227012
Mobiel: +31 6 57511611
Website: https://www.hollandboat.nl
Talen: Duits, Engels, Nederlands











Details

Boot-ID	**s311827**
Eerste keer te water	**2016**

Technische gegevens

Diepgang	**0,70 m**
Rompmateriaal	**aluminium**
Verwarming	**verwarming met airconditioner**

Uitrusting

Technische uitrusting	**airconditioning, stromend water systeem, warm water systeem**
Uitrusting dek	**fender**
Interieur	**afzuigkap, cockpitafel, diepvries, elektrische koelkast, elektrische kookplaat, magnetron, oven, handmatig toilet, verwarming**
Veiligheid	**reddingsvesten**
Persennings	**windscherm persenning**
Divisie - hutten	**achterkajuit, eigenaarshut**

Beschrijving

Wonen en Recreëren op het Water: Luxe Floating 44-2 (2016)
Wakker worden met een weids uitzicht over glinsterend water, omringd door rust en natuur. Met deze exclusieve, perfect onderhouden Floating 44-2 uit 2016 wordt deze droom werkelijkheid. Deze uniekw watervilla is de unieke kans voor eigen gebruik of als waardevaste investering voor recreatieve verhuur (koopsom exclusief btw).
Licht, Ruimte en Comfort
Het doordachte ontwerp staat volledig in het teken van de maritieme beleving. De hoogwaardige houtskeletconstructie is rondom voorzien van kamerhoge glaspuien en onderhoudsvriendelijke gevelbekleding, waardoor het daglicht prachtig binnenstroomt.
Met ca. 44 m² aan sfeervolle leefruimte is de woning van alle gemakken voorzien:
Lichte woonkamer met kamerhoog uitzicht over het water.
Airconditioning voor een aangenaam klimaat
Moderne kitchenette die volledig is uitgerust.
Twee slaapkamers met optimale privacy voor het hele gezelschap.
Luxe badkamer met douche en wastafel, plus een separaat toilet.
Duurzaam klimaat: Een moderne lucht-waterwarmtepomp zorgt ook op koude dagen voor een behaaglijke warmte.
Het Ultieme Buitenleven: Twee Royale Terrassen
Buiten geniet u optimaal van zon en water op twee fantastische niveaus:
De Open Veranda (15 m²): Gelegen aan de boeg, perfect voor een rustig ontbijt aan de waterlijn.
Het Riant Dakterras (25 m²): Gelegen op het bovendek. De ultieme plek om de hele dag te zonnen of te borrelen met een groter gezelschap.
Hoogwaardige Aluminium Techniek & Dual Locker
In tegenstelling tot de standaard betonvarianten, staat deze uitvoering op een zeewaterbestendige aluminium catamaran-onderbouw. Dit brengt het leeggewicht op slechts ca. 14 ton, met een minimale diepgang van 50 tot 60 centimeter. De rompen zijn bovendien uitgerust met een slim "dual locker"-systeem: twee geïntegreerde, waterdichte opbergkluizen in de drijvers voor extra techniek of opslag.
Stormvast Docking Systeem: Stabiel als een Huis
Aan de steiger is de houseboat gekoppeld aan een vast, dubbel mechanisch afhoudsysteem (docking systeem). Deze robuuste constructie met verticale geleiding vangt waterstandsverschillen feilloos op en zorgt voor een extreem stabiele, stille ligging. Klapperende landvasten en piepende fenders zijn hierdoor definitief verleden tijd.